

## Local commercial , 110 m2 dans une ville animée, proche de Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1255758** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne, aux portes de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, brasserie.

Une affaire principale dans une ville très animée, sur un emplacement N°1.

Salle de 70 places. Terrasse de 30 places.

Horaires : 8h00-20h00. Fermé le dimanche après-midi et lundi après-midi.

- CA HT 2021 de 91 441 € + commissions PMU de 7 700 €.

- CA HT 2020 de 195 242 € + commissions PMU de 7 659 €.

Prix du fonds de commerce : 219 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	91 000 EUR
------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.