

Bar, tabac, jeux, loto, presse sur un axe passant,, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1255753** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse situé sur un axe très passager.

Établissement d'environ 90 m2 avec bel appartement. Belle terrasse de 35 places, grand parking. Partie tabac séparée de la salle de bar (30 places).

Horaires de jour, fermé le samedi et le dimanche et 4 semaines/an.

Tabac : 350 clients / jour.

Fermeture de 6 mois en 2020 et 3 mois en 2021 cause Covid.

Commissions 2022 de 96 046 € HT.

Prix du fonds de commerce : 219 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	149 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.