

## Bureaux / Locaux professionnels, 268 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1255749** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Très belle Affaire sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement. Proche Poitiers. Facile d'accès avec parking à proximité. Accessibilité PMR. Clientèle agréable. Nombreux axes de développement. Magasin agréable de 200m2 environ, réserve et bureau, bon agencement. Matériel entretenu. Horaires avec coupure le midi. Fermé le jeudi matin et le dimanche après-midi. Loyer commercial attractif chiffre d'affaires HT 359 895 € + commissions 104 845 €. Belle rentabilité. Prix du Fonds : 306 880 €uros AI hors stocks.

**Surface commerciale** : 268 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 959 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **361 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**