

## Bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1255746** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz sans concurrence, dans une commune agréable, proche de Niort (79000).

Restauration du midi uniquement.

Magasin de plain-pied très fonctionnel en parfait état. Il est accessible PMR. Entrée tabac et épicerie indépendante. Terrasse avec store. Parking.

Fermeture hebdomadaire ; mercredi et dimanche après-midi.

CA HT de 189 032 € + commissions de 24 882 € (sur 9 mois).

Grand logement.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 110 880 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 457 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	189 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**