

## Local commercial sur un axe passant,, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1255744** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe très passager avec nombreux stationnements, très belle visibilité.

Surface de vente de 30 m2, grand laboratoire avec matériel en très bon état et récent.

Équipe en place et autonome.

Fermé 1.5jours / semaine et 5 semaines de congés / an.

CA HT consolidé de 600 000 € (50% boulangerie et 50% pâtisserie).

Gros potentiel de développement sur la partie snacking.

Appartement de 90 m2 avec 2 chambres et jardin clos et cour privée.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 405 520 € FAI.

**Loyer mensuel : 167 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **405 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**