

## Bar, tabac, loto, grattage, presse dans une ville de 10 000 habitants,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1255742** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, grattage, presse de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse en bois de 10 places, situé dans une ville de 10 000 habitants dynamique en Vendée (85), à 20km du Puy-du-Fou, sortie autoroute a83 et gros pôle industriel à seulement 3km.

Un espace de bar, tabac, loto avec 25 places assises, très grande salle avec billard qui peut être aménagée. Grand espace extérieur pour accueillir les groupe avec un boulodrome.

Affaire de jour, fermée le dimanche, jours fériés et 15 jours en été.

- CA HT 2021 de 120 440 €.

- Commissions 2021 de 153 000 €.

Grand logement de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et jardin.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 482 240 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 407 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	120 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.