

## Local commercial , 200 m2 sur un axe passant,, Thouars (79100) en France

Annonce **C1255741** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Thouars (79100) : Dans une zone de chalandise de 15 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - sandwicherie situé sur un axe passager avec 15 000 véhicules / jour. Bonne visibilité. Parking.

Surface totale de 200 m2 dont 50 m2 de surface de vente. Fournil ouvert sur l'espace vente.

L'établissement est très bien équipé.

150 formules/jour.

Bâtiment de style chalet avec parking poids lourds.

Fermeture à 18h, fermé le samedi après-midi, le dimanche, les jours fériés et les ponts et 5 semaines de congés/an.

Potentiel de développement sur la partie snack et point chaud et ouvertures plus large.

Possibilité d'acheter les murs.

- Prix du fonds de commerce : 164 400 € FAI.

- Prix des murs : 219 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 006 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	300 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Thouars : **14 000 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.