

## Local commercial dans une ville importante et dynamique,, Saumur (49400) en France

Annonce **C1255738** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saumur (49400) : Dans une ville importante et dynamique du 49, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé dans l'hyper centre.

Espace de vente de 25 m2.

Ouvert 7 jours /7 de 9h à 22h.

Commissions totales hors Covid d'environ 200 000 €.

Bonne rentabilité.

Nouveau bail à créer sur la base d'un loyer mensuel de 1 200 € HT.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire à redynamiser après Covid et travaux d'aménagement du centre-ville.

Logement avec 2 chambres.

Prix du fonds de commerce : 438 400 € FAI.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**