

Local commercial dans une zone dynamique,, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1255731** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce 100% limonade situé sur une place principale. Café - bar de jour.

Beaux volumes en bière et café, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une équipe en place.

Capacité d'accueil intérieure de 44 places avec magnifique terrasse de 80 places dont une partie à l'année.

4 salariés en poste pour le confort.

500 kg de café / an, 132 hecto bière / an.

Belle rentabilité.

Bail neuf.

Possibilité d'avoir un logement.

Prix du fonds de commerce : 526 080 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 392 000 EUR |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.