

## Local commercial , 208 m2 dans une zone dynamique,, Tours (37000) en France

Annnonce **C1255730** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec forte notoriété situé proche de l'aéroport et d'une zone hôtelière et économique importante.

Établissement d'une surface de 200 m2 et 88 places assises, entièrement sécurisé et aux normes. Aucuns travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée avec four à pizzas à bois.

7 services / semaine avec en moyenne 80 couverts / service et ticket moyen de 20 €.

Fermé le dimanche avec 4 semaines / an.

CA supérieur à 300 000 €. Belle rentabilité.

Gros développement possible sur la partie à emporter.

Prix du fonds de commerce : 416 480 € FAI.

Nombre de places en salle : **88**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 112 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**