

## Tabac, presse, loto, jeux, cadeaux, articles fumeurs dans une commune touristique,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255729** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux, cadeaux, articles fumeurs situé dans une belle commune touristique de la Vienne (86) sans concurrence, sur un axe passant, avec parking public à proximité.

Un magasin fonctionnel de 80 m2 aux normes d'accessibilité avec réserve sécurisée.

Horaires avec coupure le midi, fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi. Congés 7 semaines/an.

CA 2023 HT de 78 705 € + commissions de 155 512 €. Belle rentabilité.

Bail avec loyer modéré.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 252 080 € FAI.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	79 000 EUR
------------	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**