

Tabac, presse, loto, jeux, cadeaux, articles fumeurs dans une commune touristique,, Poitiers (86000) en France

Annonce C1255729 mise à jour le 08 mai 2024

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, jeux, cadeaux, articles fumeurs situé dans une belle commune touristique de la Vienne (86) sans concurrence, sur un axe passant, avec parking public à proximité.

Un magasin fonctionnel de 80 m2 aux normes d'accessibilité avec réserve sécurisée.

Horaires avec coupure le midi, fermé le jeudi toute la journée et le dimanche après-midi. Congés 7 semaines/an.

CA 2023 HT de 78 705 € + commissions de 155 512 €. Belle rentabilité.

Bail avec loyer modéré.

Idéal pour un couple en reconversion.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 252 080 € FAI.

Surface commerciale: 80 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer mensuel: 890 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 73 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 234 200 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.