

## Bar, tabac, loto, FDJ, presse, relais poste dans une commune résidentielle, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255724** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Dans une commune résidentielle proche de Poitiers (86000) sur une place principale avec parking et commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, presse, relais poste.

Bel établissement climatisé avec 2 espaces de vente indépendant. Salle de bar de 45 places environ et terrasse de 40 places environ.

Etablissement avec alarme, rideau et vidéo-surveillance. Normes PMR.

Affaire avec agencement récent et matériel en parfait état.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi. Congés annuel de 3 semaines / an.

CA HT de 164 147 € + commissions de 147 542 €.

Belle rentabilité.

Idéal pour couple.

Prix du fonds de commerce : 383 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 660 €

#### Éléments chiffrés :

CA	164 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.