

## Bar, tabac, loto, FDJ, amigo, cigarettes électroniques en centre ville,, Niort (79000) en France

Annonce **C1255709** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes situé en centre-ville, à proximité d'une grande place avec nombreux stationnements.

Belle affaire d'angle en emplacement N°1.

Etablissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau.

Salle de bar climatisée, terrasse avec store.

Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Logement climatisé avec quelques travaux à prévoir.

CA HT de 264 640 € + commissions de 159 060 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 865 840 € FAI.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce uniquement (prix : 580 880 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **865 840 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**