

## Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse dans une ville touristique, proche de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255708** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Dans une ville touristique avec nombreuses activités aux alentours, proche de Poitiers (86000), bel ensemble d'hôtel de 15 N° avec restaurant Licence IV logis de France, parfaitement entretenu et aux normes, avec terrasse et parking privé.

Accueil avec espace bar, salle de restauration 80 couverts possibles (actuellement 60).

Hôtel 15 chambres en parfait état avec baignoire ou douche dont 8 chambres dans petit manoir avec entrée totalement indépendante, terrasse et jardin privatif.

Cuisine complète avec matériel professionnel.

Fermeture le week-end d'octobre à février. Congés de 3 semaines à Noël et 3 semaines en août.

Pas de restauration le week-end.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer mensuel : 2 887 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**