

## Hôtel bureau 3\* de 33 chambres en plein centre d'une ville de 60 000 habitants,, Niort (79000) en France

Annonce **C1255707** mise à jour le **17 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel bureau situé en plein centre d'une ville de 60 000 habitants.

Bel établissement bénéficiant d'un accès facile (proche autoroute, zones d'activités et quartiers d'affaires, proche de la côte Atlantique, du Puy du Fou, marais Poitevin, Futuroscope, etc).

Hôtel\*\*\* climatisé très bien entretenu avec salles de séminaires équipée, avec 33 chambres conviviales dont 1 PMR, équipées de TV, nécessaires thé et café, accès WIFI gratuit et climatisation. Bel espace accueil, salon accueillant, salle de petits déjeuners spacieuse.

Clientèle touristique, actifs.

Prix des parts sociales : 986 400 € AI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

Loyer mensuel : 6 298 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **986 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**