Local commercial , 165 m2 sur un axe passant,, Niort (79000) en France

Annonce **C1255702** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situ sur un axe passant d'une ville de 6 600 habitants, avec une belle visibilité en angle et nombreux stationnements.

Salle de 36 places environ, point PMU, amigo, jeux de grattage. 1 écran amigo, 2 écrans PMU. Terrasse arrière (cour privée) d'environ 10 places et terrasse sur une avenue de 22 places. Etablissement climatisé.

Fermeture 4 semaines par an.

CA de 55 207 € + commissions de 38 514 €.

Grand logement avec 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 131 520 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **131 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.