

Local commercial , 100 m2 dans une commune de 5000 habitants, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1255700** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé en centre-ville d'une commune de 5 000 habitants en 1ère couronne d'Angers (49000).

Etablissement entièrement refait à neuf en 2020. Espace bar de 40 places avec terrasse de 40 places.

Fermeture de 1,5 jours / semaine + 4 semaines de congés / an.

CA bar de 85 000 € et commissions d'environ 80 000 €.

Cadre et confort de vie agréable.

Petit loyer.

Cette affaire est idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 408 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **427 040 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.