

## Bureaux / Locaux professionnels, 251 m2 dans la Vienne (86) en France

Annnonce **C1255685** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Proximité POITIERS, dans un environnement tertiaire très facile d'accès. Un ensemble immobilier à usage de bureaux comprenant en Rez-de-chaussée : hall d'accueil avec 2 WC, et à l'étage : local social, salle de réunion, local technique, local archive, 4 bureaux, open space. Le tout dans un état impeccable. 2 places de parking. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé : 34 000 €/an ht/hc + taxe foncière à la charge du preneur. Provision sur charges : 95€/mois. 3mois de dépôt de garantie. Climatisation réversible. Libre au 1/10/2023. Honoraires de négociation : 6 800 € ht. Honoraires de rédaction du bail et état des lieux en supplément..

**Surface commerciale** : 251 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **6 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**