

Bureaux / Locaux professionnels, 251 m2 dans la Vienne (86)

Annnonce **C1255685** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Proximité POITIERS, dans un environnement tertiaire très facile d'accès. Un ensemble immobilier à usage de bureaux comprenant en Rez-de-chaussée : hall d'accueil avec 2 WC, et à l'étage : local social, salle de réunion, local technique, local archive, 4 bureaux, open space. Le tout dans un état impeccable. 2 places de parking. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé : 34 000 €/an ht/hc + taxe foncière à la charge du preneur. Provision sur charges : 95€/mois. 3mois de dépôt de garantie. Climatisation réversible. Libre au 1/10/2023. Honoraires de négociation : 6 800 € ht. Honoraires de rédaction du bail et état des lieux en supplément..

Surface commerciale : 251 m²

Loyer mensuel : 2 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **6 800 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.