

## Local commercial , 80 m2 proche de Tours (37000) en France

Annnonce **C1255684** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé à 15 minutes de Tours (37000).

Etablissement entièrement sécurisé, bien agencé avec logement confortable de 2 chambres. Capacité d'accueil de 30 places avec terrasse de 25 places.

Fermeture de 1.5 jours / semaine avec 5 semaines / an.

Commissions de plus de 100 000 € et CA HT bar de 150 € / jour.

Affaire offrant un cadre de vie agréable et une rentabilité intéressante pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 323 320 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 959 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **323 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**