

## Local commercial ou bureau de 25 m2 dans le centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255683** mise à jour le **17 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial ou bureau situé en centre-ville, avec vitrine.

Local d'environ 25 m2. Accessible PMR.

Activité de restauration exclue par le règlement de copropriété.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer mensuel de 550 € HT + provisions sur charges.
- Un mois de dépôt de garantie demandé.
- Les honoraires de négociation : 1 320 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et état des lieux, en supplément.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**