

## Local commercial , 150 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1255682** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, brasserie situé sur un axe passager avec stationnement, aux portes de Bordeaux (33000).

Surface de plus de 300 m2 avec plusieurs terrasses pour un ensemble de 150 places.

Petite brasserie avec 5 services / semaine et uniquement le midi.

Fermeture 1.5 jours / semaines avec 4 semaines de congés annuels.

Libre de contrat brasseur avec de très gros volumes pour 250 000 € de CA bar HT.

Commissions de plus de 300 000 € dont 200 000 € de tabac net.

Beau logement avec 4 chambres.

Idéalement pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 1 096 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.