

Hôtel bureau 2* de 80 chambres, Cenon (33150) en France

Annonce C1255675 mise à jour le 17 janvier 2025

Description de l'activité

Gironde - Cenon (33150), région bordelaise : A vendre un hôtel bureau 2* avec 80 numéros, bénéficiant d'un emplacement commercial idéal.

Affaire de direction avec personnel en place autonome, sur un secteur dynamique, proche d'un grand axe, avec transport public à proximité.

Salle petit déjeuner avec terrasse.

Taux d'occupation moyenne du secteur.

L'établissement est doté d'un vrai logement de bonne facture avec extérieur privatif.

Prix des titres, fonds de commerce et murs : 5 300 000 € Al soit 2 438 000 € des honoraires d'agence inclus pour le fonds et 2 862 000 € des honoraires d'agence inclus pour les murs.

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 80

Loyer mensuel: 11 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession: titres de la société, fonds de commerce, murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 5 300 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.