

## Hôtel bureau 2\* de 80 chambres, Cenon (33150) en France

Annonce **C1255675** mise à jour le **17 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Cenon (33150), région bordelaise : A vendre un hôtel bureau 2\* avec 80 numéros, bénéficiant d'un emplacement commercial idéal.

Affaire de direction avec personnel en place autonome, sur un secteur dynamique, proche d'un grand axe, avec transport public à proximité.

Salle petit déjeuner avec terrasse.

Taux d'occupation moyenne du secteur.

L'établissement est doté d'un vrai logement de bonne facture avec extérieur privatif.

Prix des titres, fonds de commerce et murs : 5 300 000 € AI soit 2 438 000 € des honoraires d'agence inclus pour le fonds et 2 862 000 € des honoraires d'agence inclus pour les murs.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **80**

Loyer mensuel : 11 750 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**