

## Local commercial Bar licence IV 50 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255674** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV et une belle visibilité, à proximité du Futuroscope et des grands magasins.

Surface de 150 m<sup>2</sup> avec une capacité de 50 couverts en salle et 40 couverts en terrasse. Agencement récent et équipement cuisine de qualité.

Actuellement, ouvert du lundi midi au vendredi midi avec 5 services / semaine. Fermé les weekends.

CA prévisionnel de 120 000 €.

Idéal pour un couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce : 78 400 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 718 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**