

## Local commercial , 150 m2 dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1255674** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV et une belle visibilité, à proximité du Futuroscope et des grands magasins.

Surface de 150 m2 avec une capacité de 50 couverts en salle et 40 couverts en terrasse. Agencement récent et équipement cuisine de qualité.

Actuellement, ouvert du lundi midi au vendredi midi avec 5 services / semaine. Fermé les weekends.

CA prévisionnel de 120 000 €.

Idéal pour un couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce : 78 400 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**