

## Local commercial , 170 m2 dans une zone dynamique, proche de Châtelleraut (86100) en France

Annnonce **C1255667** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto d'environ 45 m2 situé entre Tours et Châtelleraut, en bordure de RN 10.

Un commerce idéalement placé avec stationnement facile.

Fermeture 2 après-midi par semaine avec coupure le midi.

Commissions supérieures à 100 000 €.

Logement avec 5 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une personne.

Prix du fonds de commerce : 175 360 € FAI.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.