

## Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1255663** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria Licence IV, situé sur une place principale d'une commune au cadre historique d'environ 1 800 habitants, proche de la N10.

Salle de restaurant climatisée d'environ 45 places et belle terrasse équivalente. Cuisine climatisée. Établissement aux normes PMR.

Ouvert du mardi au samedi avec coupure.

- CA 2022 : 220 477 €.

- CA 2023 : 249 192 €.

CA en progression.

L'établissement comprend également un logement avec grande pièce de vie (45 m<sup>2</sup>), 4 chambres, bureau, salle de jeux, entrée indépendante.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 158 920 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer mensuel : 1 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	249 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.