

## Murs commerciaux, 31 m2 en plein centre d'une commune touristique,, Sainte-Soulle (17220) en France

Annonce **C1255659** mise à jour le **15 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Sainte-Soulle (17220) : A vendre des murs commerciaux libres situés au cœur d'une charmante commune touristique de l'Île de Ré (Charente-Maritime). Emplacement privilégié dans une zone très fréquentée par les touristes.

Superficie d'environ 31 m2. Deux vitrines. Sanitaire.

- Dernier loyer pratiqué : 625 € HT.
- Provision sur charge : 56 € par mois.
- Taxe foncière : 365 €.

Idéal pour une activité commerciale ou un investissement locatif.

Prix de vente : 150 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Soulle (17220), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Soulle : **3 599 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.