

## Local commercial de 690 m2 dans le centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1255653** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial situé dans le centre-ville. Emplacement de bonne qualité.

Local bénéficiant d'une façade de 13 ml et d'une surface d'environ 690 m2, sur 3 niveaux (sous-sol, rez de chaussée et 1er étage).

Bail commercial à créer.

Activités à valider par le mandant (sauf bar, restaurant et autres activités bruyantes).

- Loyer mensuel : 4 300 € HT / HC, net de TVA.

- 3 mois de dépôt de garantie.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Les honoraires de négociation : 10 320 € HT et honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 690 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **22 704 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**