

## Local commercial dans un quartier historique,, Angers (49000) en France

Annonce **C1255652** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar - snack avec Licence IV situé dans un quartier historique, sur le secteur de Saumur ; un emplacement privilégié sans vis-à-vis.

L'établissement est entièrement aux normes, avec une salle de 50 couverts. Belle terrasse de 60 places.

Équipement de cuisine de grande qualité et décoration soignée.

Fermeture l'hiver (5 semaines) + 2 journées de fermeture hebdomadaire

CA HT actuel de 236 000 €.

Possibilité d'avoir un logement avec 3 chambres et accès indépendant.

Gros potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	236 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**