

## Murs commerciaux, 485 m2 dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1255646** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : Situé en Vendée, dans une station balnéaire à proximité des plages, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant offrant un bel outil de travail. Grande terrasse avec un parking.

Une journée de fermeture avec 6 semaines / an.

CA HT de 541 000 + commissions de 177 180 €.

CA en progression constante.

Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Prix du fonds de commerce et des murs : 1 929 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 485 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 485 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	541 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 929 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**