

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une rue piétonne,, Nice (06000) en France

## Annonce C1255640 mise à jour le 10 mai 2024

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans le centre-ville avec un emplacement de premier choix sur une rue piétonne.

Terrasse avec 10 places assises. Licence.

3 salariés.

Ouvert 6 jours sur 7 de 6h30 à 20h.

- EBE retraite 2022 = C.A HT 2023.

- Vente bar et marchandise : 176 K€ HT.

- Total des commissions tabac + FDJ / PMU + autres remises : 191 K€.

- C.A HT 2022, vente bar et marchandise : 156 K€ HT.

- Total des commissions tabac + FDJ / PMU + autres remises : 196 K€.

Bail renouvelé en 2019 et se termine en 2028.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **10** 

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 794 €

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 503 840 €

### Localisation

Localisation : Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Nice : 343 629 ( grande ville )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.