

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une rue piétonne,, Nice (06000) en France

Annonce **C1255640** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans le centre-ville avec un emplacement de premier choix sur une rue piétonne.

Terrasse avec 10 places assises. Licence.

3 salariés.

Ouvert 6 jours sur 7 de 6h30 à 20h.

- EBE retraite 2022 = C.A HT 2023.

- Vente bar et marchandise : 176 K€ HT.

- Total des commissions tabac + FDJ / PMU + autres remises : 191 K€.

- C.A HT 2022, vente bar et marchandise : 156 K€ HT.

- Total des commissions tabac + FDJ / PMU + autres remises : 196 K€.

Bail renouvelé en 2019 et se termine en 2028.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 794 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**