

## Local commercial , 135 m2 dans une zone dynamique,, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1255634** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, épicerie, restaurant situé dans un centre-bourg, à 20 minutes de Poitiers.

Fermeture 2 jours / semaine.

Aucuns travaux à prévoir.

CA HT de 164 600 € + commissions de 22 000 €.

Loyer modéré et beau potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 112 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**