Local commercial ou professionnel de 250 m2 dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1255630** mise à jour le **15 janvier 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A louer un local professionnel pour une activité commerciale ou bureaux sur Niort (79000), d'environ 250 m2 en rez de chaussée. Emplacement idéal sur une zone commerciale avec très belle visibilité, grand parking.

Local climatisé, réserves et WC.

- Bail 3/6/9 pour un loyer mensuel global de 2 500 € HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Provisions mensuelles des charges d'électricité et eau de 300 €.
- Les honoraires de négociation de 6 000 € HT.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.