

## Local d'activité / Entrepôt, 1400 m2, Saint-Sauveur-des-Landes (35133) en France

Annnonce **C1255591** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble de 2 bâtiments proche A84 :

Bat 1- Construit et couvert en bac acier isolé en 2010 comprenant un grand atelier sur dalle béton de 1200 m2 env, avec sanitaires, pont de levage 6T, 2 portes sectionnelles de 5mx4.5m et de 200 m2 de bureaux et sanitaires au RDC et en mezzanine.

Bat 2- Construit en bac acier isolé en 2018 sur bitume de 525 m2 avec préau, 2 portes sectionnelles de 5mx5m.

Triphasé.

Terrain clos avec portail électrique.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 378 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 300 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sauveur-des-Landes (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sauveur-des-Landes : **1 424 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**