

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 150 m2 au cœur d'une zone commerciale,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1255572** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A louer un local commercial de 150 m2 en rez de chaussée ou 300 m2 sur 2 niveaux (conditions différentes à voir) idéalement situé au cœur d'une zone commerciale.

Le local offre une belle visibilité avec un emplacement de premier choix et des places de stationnement privatives.

Caractéristiques du local :

- Emplacement numéro 1.
- Surface totale : 150 m2 (possible 300 m2 sur 2 niveaux - conditions différentes à voir) environ.
- Local climatisé et accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Disponible sous 3 mois, local à prendre dans l'état.

Caractéristiques complémentaires :

- Emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale dynamique, proche des axes routiers principaux.
- Convient à toute activité commerciale ou professionnelle (sauf restauration).

Une opportunité pour implanter une activité dans un lieu idéalement situé et offrant une forte attractivité commerciale.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Local commercial sur un emplacement N°1.
- Accès facilité par la proximité des axes routiers principaux du secteur.
- Place de parking privative et accès aux personnes à mobilité réduite.
- Le local récent et en parfait état sera divisé pour fournir au futur locataire suivant ses besoins 150 m2 d'espace commercial en rez de chaussée ou 300 m2 avec un étage.
- Idéal pour de l'ameublement ou des produits de la maison, le local peut accueillir tout type d'activité sauf de la restauration.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**