

## Complexe de réception événementiel de 50, 260 personnes, en Bretagne en France

Annonce **C1255540** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

- CA : 1073 KEuros.
- EBER : 478 KEuros.
- Taux de remplissage : 34%.

Complexe de réception événementiel de 50 à 260 personnes avec une capacité totale d'accueil de 840 personnes.

Bretagne.

- L'activité : Événementiel, salle de réception et restauration de groupe.
- L'emplacement : Situé sur les berges d'une rivière et dans un cadre bucolique facilement accessible.
- L'espace commercial : Ensemble de 7 salles avec cuisines permettant l'accueil de groupes entre 50 et 260 personnes.

Environ 1400 m<sup>2</sup> bâti sur un terrain arboré en bord de rivière de 5 hectares.

- Équipe en place avec un directeur opérationnel.
- Hébergement possible sur place de quelques convives.

Les plus : - Cadre exceptionnel avec un complexe de réception unique et non reproductible.

- Équipe en place opérationnelle et expérimentée.
- Possibilité de développement d'événements d'entreprises.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 160 000 €	948 000 €	
€	€	
478 000 €	342 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession : **4 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Confidentiel, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**