Epicerie fine, charcuterie dans le Var (83) en France

Annonce **C1255539** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Var-Ouest : Très belle boutique, à l'agencement moderne et de qualité, bénéficiant de places de parkings.

Après neuf ans d'exploitation et de développement, les vendeurs souhaitent s'orienter vers d'autres aventures.

Environ 120 m2 de surface commerciale et une réserve de 30 m2, sans compter un bureau en mezzanine. De nombreuses banques réfrigérées côté boutique et un petit laboratoire doté d'une chambre froide.

Le prix de 612406 Euros correspond à la vente de 100% des actions de la SAS.

Bases :

- Le bilan au 31/12/2023 et la valorisation du fonds de commerce à 515673 Euros FAI.

- Le représente 3,6% du chiffre d'affaires, le taux de marge est de 44%, pour un EBE retraité de 206026 Euros.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
758 000 CHF	793 000 CHF	
CHF	CHF	
192 000 CHF	217 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**463 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.