

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1255530** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'hôtel - bar - brasserie avec emplacement N°1 exceptionnel en bord de plage, sur une surface commerciale de presque 500 m<sup>2</sup>.

Capacité de 200 places dont 100 en terrasse privée avec vue mer.

Hôtel de plus de 20 chambres avec un TO de 60 %.

Commission sécurité avril 2024 - classement atout France 2023.

Cuisine traditionnelle avec moyenne de 150 couverts jour et un ticket moyen de 32 Euros.

Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines annuelles.

Agencements récents - aucun travaux à moyen terme.

10 salariés CDI entourent les exploitants + CDD saisonniers.

Faible loyer représentant 6% du chiffre d'affaires.

- CA annuel 2023 : 1.850 000 Euros HT sur 250 jours d'ouverture, dont 600 KEuros pour l'activité hôtel.

- EBE 2023 reconstitué supérieur à 400 KEuros.

- Vente du fonds : 3.100 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 110 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 100 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**