

## Crêperie en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1255526** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie en centre bourg d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts de l'affaire :

- Bonne situation géographique, centre bourg, au cœur des animations locales.
- Pas d'investissements à réaliser.
- Qualité des produits, fournisseurs locaux.
- Pas d'investissement à réaliser.
- CA > 205 000 Euros.
- EBE R > 68 000 Euros.

**Loyer annuel : 10 380 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 205 000 EUR |
| EBE en 2023 | 68 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **192 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**