

## Tabac, Presse, Loto dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1255519** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 et environnement très agréable à proximité d'une place du marché, pour cette affaire située au centre d'une ville du bord de mer travaillant toute l'année.

Le commerce est bien sécurisé, conforme aux normes de la profession, et l'espace commercial est spacieux.

A la clientèle régulière, vient s'ajouter une clientèle touristique importante en été.

Le chiffre d'affaires est stable.

Les commissions ressortent à 120.000 Euros.

Les plus :

- Qualité de vie.
- Belle clientèle.
- Bon rapport rentabilité / prix.

**Loyer annuel : 10 916 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	192 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **379 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**