

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Touques (14800) en France

Annonce **C1255514** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant - brasserie - Licence IV.

- Emplacement de 1er ordre au cœur des stations prisées de Deauville - Trouville.
- Agencement récent et qualitatif.
- Aucun travaux à prévoir à moyen terme.
- Normes PMR ok.

Capacité intérieure de 50 couverts + 30 sur terrasse couverte et ensoleillée.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles.

Bail commercial 3/6/9 avec loyer mensuel de 3.000 Euros HT.

3 CDI entourent le couple d'exploitants (2 en salle et 1 en cuisine) actuellement.

Horaires avec coupure l'après-midi.

Licence IV non exploitée.

- CA moyen de 600 KEuros HT.
- EBE retraité d'environ 150 KEuros.
- Vente du fonds de commerce : 810.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **810 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Touques : **4 098 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.