

Glacier, salon de thé, snack / restauration rapide, en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1255513** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Glacier - salon de thé, village Alpilles.

Au cœur d'un des villages les plus réputés des Alpilles, très belle petite affaire de glacier, salon de thé, petite restauration.

Commerce de charme avec des équipements irréprochables, dont l'immense majorité des matériels date de moins de 3-4 ans.

Idéal pour un couple, larges possibilités de développement.

Prix justifié au regard du potentiel et des équipements.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 105 000 EUR |
| EBE en 2023 | 37 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 132 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 145 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.