

## Hôtel bureau de 4 chambres, Rennes (35000) en France

Annonce **C1255498** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Au c 1/2 ur du centre-ville de Rennes et proche de la gare, grande maison sur une parcelle totale de 1700 m2.

Sur 4 niveaux, à l'intérieur, un hall d'entrée desservant un vestibule, un WC, un accès à la cuisine, un salon d'apparat, une grande salle à manger, un salon d'hiver et un accès au rez-de-jardin.

Un escalier central distribue au premier étage 4 chambres et salles de bains, un grenier est présent au dernier étage.

Sur le terrain clos et arboré, une entrée dans la cour avec annexe de chaque côté, garage sur la droite et une conciergerie sur la gauche.

Une autre entrée est présente en contrebas de cet hôtel particulier avec un accès au jardin et une cave.

Le jardin est également desservi par une entrée indépendante au fond de la parcelle.

A vendre : 1 750 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 855 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**