

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m2, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1255491** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

En rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, local de stockage + 4 stationnements privatifs!! Proche de la rue principale de Guilhaud, ce local de 70m2 environ bénéficie d'un accès par le parking et d'un accès par l'immeuble.

Il se compose d'une pièce principale de 34m2 puis de 3 pièces de 12m2, 9.5m2, et 7m2.

Il est équipé d'un WC et d'un coin cuisine avec évier et chauffe-eau.

La hauteur sous plafond de plus de 2.80m permet beaucoup de stockage! A l'avant du bâtiment, 4 parkings appartiennent au local! Ils peuvent être loués à des résidents de l'immeuble ou revendu séparément.

Le local peut également être transformé en logement, sous réserve d'acceptation par les copropriétaires et validation d'un changement d'affectation des locaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : **19 141 ( ville )**

### Photos

---

