

## Bureaux / Locaux professionnels, 27 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1255490** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bureau de 27m2, en rez-de-chaussée, situé à 5mm à pied du RER A ST MAUR-CRETEIL, dans un immeuble de standing sécurisé. Les bureaux donnent sur un grand terrain. Ils sont donc au calme et lumineux. idéal pour autoentrepreneur, avec 2 espaces indépendants. Salle d'eau et toilettes. Dans un des espaces, possibilité d'aménager un espace restauration. Chauffage par convecteurs électriques. Possibilité de louer un ou des parkings dans la résidence. Bail commercial 3/6/9. Dépôt de garantie 3mois de loyer hors taxes, hors charges. Loyer 1000€ HT/HC. Charges : 72 €/mois. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3840,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**