

## Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1255487** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

PIERREFITTE SUR SEINE centre-ville - Mairie emplacement idéal Bureau à louer en exclusivité et disponible de suite dans une copropriété à usage de bureaux et d'habitations. Dans un ensemble de 5 bureaux je vous propose à la location ce bureau de 72m2 en rez de chaussée avec un point d'eau idéal pour profession médicale (Infirmière, osthéopathe, dentiste... ). Bloc sanitaire hommes et femmes dans les parties communes. Rideau de fer à l'entrée principale. Le prix de la location est de 1 890 €/mois charges comprise. Deux mois de dépôt de garantie soit 2200 € Proche Mairie et Tram T5 station Mairie de Pierrefitte à moins de 100mètres, RER D Pierrefitte-Stains à 800mètres, 15mn de l'Autoroute A1. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3402,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 110 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**