Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Agde (34300) en France

Annonce **C1255480** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Hérault - Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant prêt à fonctionner, idéalement situé au cœur du Cap d'Agde.

- Location gérance saisonnière ou vente du fonds de commerce.

- Doté de 50 places assises et d'une charmante terrasse extérieure, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients potentiels.

Caractéristiques clés :

- Accès PMR.
- Ouvert depuis 37 ans.
- Emplacement stratégique au Cap d'Agde, à proximité des plages, des attractions touristiques et des résidences.
- 50 places assises, parfait pour accueillir une clientèle diversifiée.
- Terrasse extérieure attrayante, offrant une atmosphère conviviale et agréable.
- Équipement de cuisine neuf et moderne, prêt à être utilisé dès l'acquisition.

Possibilité de vente du fonds de commerce de 154 000 € hors les frais d'agence.

Affaire pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'une nouvelle opportunité ou un entrepreneur ambitieux souhaitant investir dans le secteur de la restauration.

Un restaurant prospère dans l'une des destinations les plus prisées de la méditerranée.

Nombre de lots de la copropriété : 277, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1971 € soit 164 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**51 750 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Agde : **24 457 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.