

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans le centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1255477** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, bar, presse et loto situé dans un environnement dynamique et fréquenté.

Le bureau de tabac, situé en plein cœur du centre-ville, est très réputé et connu pour sa visibilité et son dynamisme.

Il figure parmi le top 5 des meilleurs tabacs de la ville en termes de chiffre d'affaires et d'emplacement, grâce à la gestion efficace de son propriétaire.

- Emplacement : Centre-ville.

Avantages :

- Belle visibilité dans un lieu très fréquenté.
- Flux de clients régulier, idéal pour booster les ventes.
- Atmosphère conviviale et diversifiée, attirant une large clientèle.
- Vente à emporter de boissons et d'alcool.
- Places de parking disponibles autour du bien, ainsi qu'un parking en face.

Informations importantes :

- Superficie : 55 m<sup>2</sup>.
- Le bien est vendu hors stock.
- Chiffre d'affaires en 2022 : 370 000 €.
- Chiffre d'affaires en 2021 : 350 000 €.
- Bail commercial.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	370 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

