

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une rue piétonne,, Pau (64000) en France

Annonce **C1255476** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans un quartier historique de Pau (64000).

Un emplacement numéro 1 dans une rue piétonne avec une belle vitrine d'une surface totale de 137 m2 avec sous-sol et un espace de vente de 27 m2.

Une belle opportunité de s'installer dans un environnement dynamique dans cette jolie ville paloise.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis de nombreuses années.

- CA 2023 : 301 751 €.
- CA 2022 : 309 651 €.
- CA 2021 : 321 385 €.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel non soumis à la TVA : 2 000 €.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	302 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.