Hôtel restaurant de 13 chambres avec piscine, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1255460** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, situé dans une belle commune du Gers (8 km de Nogaro et 10 km de Aire sur l'Adour), reconnue pour son charme et son accueil chaleureux.

- Surface généreuse : environ 500 m2.

- Terrain de 1.300 m2.

- Capacité d'accueil : 50 couverts, extensible lors des beaux jours.

- Salle de vie atypique avec de magnifiques poutres apparentes.

- 13 chambres à l'étage, chacune dotée de sa propre salle de bain et WC.

- Grandes pièces supplémentaires qui enrichissent l'espace.

- Accessibilité : Equipé d'une chambre pour personnes à mobilité réduite.

- Fosse septique aux normes.

- Piscine (revoir la plage).

Cet établissement historique offre un cadre idyllique pour une expérience culinaire et un séjour inoubliables.

Idéal pour un projet de restauration et d'hôtellerie, cet hôtel restaurant attend son nouveau propriétaire pour écrire le prochain chapitre de son histoire.

Cession des murs libres à 211.000 €, honoraires son à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**211 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos