

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 47 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1255457** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial actuellement exploité en salon de coiffure, situé dans une rue connue et passante, proche d'une grande place célèbre de Dijon, ce salon réputé pour ses coiffures de mariées dispose d'une surface de près de 50 m2 avec 2 bacs à shampoing et 3 fauteuils de coiffage + tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleurs conditions.

Clientèle fidélisée.

Fonds de commerce exploité par le chef d'entreprise qui cède pour cause de départ à la retraite.

Pas de personnel à reprendre.

Salon en bon état et cosy.

Excellente visibilité (5 mètres de vitrines).

stationnement facile à proximité.

coin cuisine + lave linge, sèche linge.

Electricité aux normes.

Cumulus de 2023.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer de 800 €/ mois.

Possibilité de céder le droit au bail pour une autre activité (sauf restauration).

Projet à présenter au propriétaire des murs qui pourra exiger des indemnités de déspecialisation.

Fonds de commerce ou droit au bail 50.000 €, honoraires inclus de 5.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 47 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 800 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**